

Feiten OZB gemeente Boekel

Vergelijking OZB tarieven 2018 aangesloten gemeenten BSOB

gemeente	eigenaar woning	eigenaar niet woning	gebruiker niet woning	totaal niet woning
Asten	0,13	0,22	0,2	0,42
Bernheze	0,1359	0,2976	0,2321	0,5297
Boekel	0,14634	0,245	0,21462	0,45962
Deurne	0,1499	0,2039	0,1837	0,3876
Gemert - Bakel	0,161726	0,235428	0,164464	0,399892
Laarbeek	0,11235	0,183427	0,151663	0,33509
Landerd	0,10082	0,28376	0,21437	0,49813
Oss	0,1263	0,2454	0,1983	0,4437
Someren	0,17	0,2	0,175	0,375
St. Anthonis	0,12507	0,28234	0,24287	0,52521
Uden	0,0989	0,2319	0,1851	0,417

Bron: <https://www.bs-ob.nl/belastinginformatie/>

Rood=> hoogste tarief

Groen=> laagste tarief

NB: de woonlasten in een gemeente worden niet alleen bepaald door OZB. Ook rioolheffing, afvalstoffenheffing worden geïnd.

Je kunt niet zomaar op basis van OZB stellen of een gemeente qua woonlasten de duurste of goedkoopste is.

Zie begroting 2018 gemeente Boekel: https://www.boekel.nl/bestuur-organisatie/2018_41651/item/begroting-2018_54784.html

De gemeente Boekel is niet de goedkoopste maar ook niet de duurste gemeente!

OZB opbrengst gemeente Boekel en verdeling woning- niet woning

OZB tarieven	eigenaar woning	begrootte opbrengst woningen	eigenaar niet woning	gebruiker niet woning	begrootte opbrengst niet woningen	Totale OZB opbrengst
2018	0,14634	1.502.300	0,245	0,21462	941.300	2.443.600
2017	0,24214	1.555.500	0,24214	0,16546	1.046.700	2.602.200
2016	0,17096	1.594.900	0,25019	0,20131	1.076.800	2.671.700
2015	0,15933	1.415.000	0,22227	0,17788	942.500	2.357.500
2014	0,11719	1.108.094	0,15409	0,11168	730.843	1.838.937

Vanwege met name afboekingen in het grondbedrijf hebben in de periode 2015-2016 de OZB opbrengst verhoogd.

Door o.a. afname van geldleningen waardoor de schuldenlast van de gemeente fors is verlaagd (minus 30 miljoen) zijn ook de rente en lasten voor de gemeente verminderd en is med

Voor niet- woningen wordt een eigenaars deel en gebruikers deel geheven. Bij woningen enkel het eigenaars deel. Dit is bij wet zo geregeld

De gemeente int OZB op basis van de belastingverordening gemeente Boekel

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Boe>

Sommige niet- woningen zijn vrijgesteld voor OZB

Vrijstellingen OZB: https://vng.nl/onderwerpenindex/belastingen/ozb/onroerendezaakbelastingen-ozb#Wanneer_is_er_een_vrijstelling_van_de_OZB

Toelichting begroting en OZB- systematiek

De gemeenteraad stelt jaarlijks de begroting van het volgende jaar vast.

In deze begroting zitten middelen om uitvoering te geven aan wettelijke taken (ong. 90%) en ong. 10% middelen om niet- wettelijke taken uit te voeren.

Niet wettelijke taken zijn bv. subsidies, gemeenschapshuizen, verenigingsgebouwen , groenvoorzieningen, speeltuinen etc. Hiervoor zet de gemeente ongeveer 5 miljoen euro in.

Ongeveer de helft van de 5 miljoen wordt ingeind via OZB

De gemeenteraad bepaalt tijdens de begrotingsbehandeling hoeveel OZB opbrengst ze wil innen.

Indien de gemeenteraad minder OZB opbrengst wil innen, en de middelen vanuit het Rijk worden niet meer, dan zal de gemeente ergens op moeten bezuinigen waarbij de wettelijk

Hoe worden de Rijksmiddelen (gemeentefonds) bepaald?

Het Rijk kent op basis van een aantal kengetallen financiële middelen toe aan de gemeente.

Eén van deze kengetallen is de belastingcapaciteit van de inwoners binnen de gemeente.

Ofwel: de overheid zegt dat als je de belastingcapaciteit van de inwoners niet benut, dan krijg je ook minder geld van uit het Rijk.

Omgekeerd zegt de overheid ook dat je niet meer van je inwoners mag vragen dan wat de belastingcapaciteit is.

Dus als de gemeente zou willen dat de OZB opbrengst omlaag of omhoog moet, dan moet ze dit ook afzetten tegen de belastingcapaciteit.

Op dit moment wordt door de gemeente Boekel de belastingcapaciteit van de inwoners maximaal benut.

De gemeenteraad bepaalt de OZB opbrengst en kan vervolgens een besluit nemen hoe de verdeling is tussen woningen- en niet- woningen.

Concreet: bij gelijkblijvende OZB opbrengt en herschikking tussen woningen en niet- woningen betekent dat de ene meer of de andere minder OZB gaat betalen.

Bij verlaging OZB- opbrengst en geen extra dekking Rijk (gemeentefonds): gevolg bezuinigingen op niet- wettelijke taken. Ook hierbij kun je kijken naar de verdeling tussen woninger